

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE ORDINAIRE DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE CHAPELLE ROYALE EN DATE  
DU 12 JUILLET 2010**

**DATE DE CONVOCATION :** Le 05 juillet 2010

**PRESIDENT DE SEANCE :** M. BLONSKY Thomas

**ETAIENT PRESENTS :** M. BLONSKY Thomas, M. TEINTURIER Joël, Melle FONTAINE Céline, M. VANNIER André, M. DIONNET Jean, M. GALBY Claude, M. AUBRY Laurent, Mme CHALOIS Maryse,

**ABSENTS :** Mme TESSIER Nelly pas de pouvoir, Mme THIROUARD Annick pas de pouvoir

**SECRETAIRE DE SEANCE :** M me CHALOIS Maryse

Après lecture du procès verbal de la séance extraordinaire du 07 juin 2010 tous les membres ont signé au registre.

**OBJET : APPROBATION ET DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU P.L.U.S DE L'AVANT PROJET DEFINITIF POUR L'AMENAGEMENT D'UNE MAISON EN UN LOGEMENT SOCIAL AU 37 RUE JEAN MOULLIN ET L'AMENAGEMENT D'UNE AUTRE MAISON EN DEUX LOGEMENTS SOCIAUX AU 59 RUE JEAN MOULIN**

Le conseil municipal dans le cadre d'une "opération cœur de village " souhaite créer des logements sociaux. Après l'acquisition de deux maisons situées dans le bourg une sise au 37 rue Jean Moulin et l'autre sise au 59 rue Jean Moulin, l'opération consiste au réaménagement des lieux, avec mise aux normes et revalorisation du patrimoine.

- Le réaménagement des maisons comprendra l'ensemble des points suivants :
- mise en œuvre d'une isolation thermique (toiture, mur menuiserie)
  - mise aux normes (sécurité électrique sanitaire)
  - aménagement intérieur respectant l'accessibilité des lieux aux personnes à mobilité réduite même s'il n'y a pas d'obligation en rénovation)
  - valorisation et identification du patrimoine communal

Le conseil municipal sollicite auprès de l'Etat pour cette occasion, une subvention au titre du P.L.U.S pour l'acquisition-amélioration des logements

**DESCRIPTIF et ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX HT**  
**- LOGEMENT 37 RUE JEAN MOULIN -**

<b>LOT 01 maçonnerie démolition réseaux</b>	<b>10 570.00 €</b>
<b>LOT 02 charpente</b>	<b>3 900.00 €</b>
<b>LOT 03 couverture</b>	<b>7 548.00 €</b>
<b>LOT 04 menuiseries extérieures PVC teintées</b>	<b>6 250.00 €</b>
<b>LOT 05 ravalement isolation extérieur avec enduit de finition</b>	<b>8 164.910 €</b>
<b>LOT 06 cloison doublages isolations</b>	<b>8 732.00 €</b>

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE ORDINAIRE DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE CHAPELLE ROYALE EN DATE  
DU 12 JUILLET 2010**

LOT 07 menuiseries intérieures	5 677.50 €
LOT 08 peinture	4 150.00 €
LOT 09 électricité chauffage ventilation	6 000.00 €
LOT 10 plomberie	5 640.00 €
 TOTAL HT (soit 1 521.28 € le M2)	 66 632.40 €

**DESCRIPTIF et ESTIMATIF SOMMAIRE DES TRAVAUX HT  
- LOGEMENT 59 RUE JEAN MOULIN -**

LOT 01 maçonnerie démolition réseaux	48 574.00 €
LOT 2 charpente	10 100.00 €
LOT 3 couverture	18 884.20 €
LOT 4 menuiseries extérieures PVC teintées	16 410.00 €
LOT 5 ravalement isolation extérieure	14 215.00 €
LOT 6 cloisons doublages isolation	24 890.00 €
LOT 7 menuiseries intérieures	8 700.00 €
LOT 8 Peinture	9 254.00 €
LOT 09 électricité chauffage VMC	17 010.00 €
 TOTAL HT (soit 1 416.60 € le M2)	 180 617.20 €

Total travaux HT logement 37 rue jean moulin	66 632.40 €
Total travaux HT logement 59 rue jean moulin	180 617.20 €

TOTAL HT	247 249.60 €
TVA 5.5%	13 598.72 €

<b>TOTAL TRAVAUX DES 2 MAISONS TTC</b>	<b>260 848.32 €</b>
--	---------------------

Honoraires architecte HT	19 000.00 €
Honoraires coordinateur SPS HT	2 190.00 €
Insertion journaux HT	3 000.00 €
Commission de sécurité	4 000.00 €
Cotisations assurance dommages des ouvrages HT	7 672.00 €

TOTAL HT	35 862.00 €
TVA 19.60 %	6 946.63 €

MONTANT DES HONORAIRES TTC	42 808.00 €
MONTANT DES TRAVAUX DES 2 MAISONS TTC	260 848.32 €

<b><u>TOTAL TTC</u></b>	<b>303 656.32 €</b>
-------------------------	---------------------

Le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve l'avant projet définitif, plans, descriptif, estimation.

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE ORDINAIRE DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE CHAPELLE ROYALE EN DATE  
DU 12 JUILLET 2010**

**OBJET : APPROBATION ET DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE D'UNE OPERATION LOGEMENTS CŒUR DE VILLAGE DE L'AVANT PROJET DEFINITIF POUR L'AMENAGEMENT D'UNE MAISON EN UN LOGEMENT SOCIAL AU 37 RUE JEAN MOULLIN ET L'AMENAGEMENT D'UNE AUTRE MAISON EN DEUX LOGEMENTS SOCIAUX AU 59 RUE JEAN MOULLIN**

Le conseil municipal dans le cadre d'une "opération cœur de village " souhaite créer des logements sociaux. Après l'acquisition de deux maisons situées dans le bourg une sise au 37 rue Jean Moulin et l'autre sise au 59 rue Jean Moulin, l'opération consiste au réaménagement des lieux, avec mise aux normes et revalorisation du patrimoine.

Le réaménagement des maisons comprendra l'ensemble des points suivants :

- mise n œuvre d'une isolation thermique (toiture, mur menuiserie)
- mise aux normes (sécurité électrique sanitaire)
- aménagement intérieur respectant l'accessibilité des lieux aux personnes à mobilité réduite même s'il n'y a pas d'obligation en rénovation)
- valorisation et identification du patrimoine communal

Le conseil municipal sollicite de Monsieur le Président du Conseil Régional, une subvention au titre d'une opération "de logement cœur de village". Il sollicite son accord de principe pour l'inscription du projet en 2010 à une aide de l'Etat et une réalisation des travaux après accord de la région en 2011.

**DESCRIPTIF et ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX HT  
- LOGEMENT 37 RUE JEAN MOULLIN -**

<b>LOT 01 maçonnerie démolition réseaux</b>	<b>10 570.00 €</b>
<b>LOT 02 charpente</b>	<b>3 900.00 €</b>
<b>LOT 03 couverture</b>	<b>7 548.00 €</b>
<b>LOT 04 menuiseries extérieures PVC teintées</b>	<b>6 250.00 €</b>
<b>LOT 05 ravalement isolation extérieur avec enduit de finition</b>	<b>8 164.90 €</b>
<b>LOT 06 cloison doublages isolations</b>	<b>8 732.00 €</b>
<b>LOT 07 menuiseries intérieures</b>	<b>5 677.50 €</b>
<b>LOT 08 peinture</b>	<b>4 150.00 €</b>
<b>LOT 09 électricité chauffage ventilation</b>	<b>6 000.00 €</b>
<b>LOT 10 plomberie</b>	<b>5 640.00 €</b>
<b>TOTAL HT (soit 1 521.28 € le M2)</b>	<b>66 632.40 €</b>

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE ORDINAIRE DU  
CONSEIL MUNICIPAL DE CHAPELLE ROYALE EN DATE  
DU 12 JUILLET 2010**

**DESCRIPTIF et ESTIMATIF SOMMAIRE DES TRAVAUX HT  
- LOGEMENT 59 RUE JEAN MOULIN -**

<b>LOT 01 maçonnerie démolition réseaux</b>	
<b>48 574.00 €</b>	
LOT 2 charpente	10 100.00 €
LOT 3 couverture	18 884.20 €
LOT 4 menuiseries extérieures PVC teintées	16 410.00 €
LOT 5 ravalement isolation extérieure	14 215.00 €
LOT 6 cloisons doublages isolation	24 890.00 €
LOT 7 menuiseries intérieures	8 700.00 €
LOT 8 Peinture	9 254.00 €
LOT 09 électricité chauffage VMC	17 010.00 €
<b>TOTAL HT (soit 1 416.60 e le M2)</b>	<b>180 617.20 €</b>
<b>Total travaux HT logement 37 rue jean moulin</b>	<b>66 632.40 €</b>
<b>Total travaux HT logement 59 rue jean moulin</b>	<b>180 617.20 €</b>
	-----
<b>TOTAL HT</b>	<b>247 249.60 €</b>
<b>Honoraires architecte HT</b>	<b>19 000.00 €</b>
<b>Honoraires coordinateur SPS HT</b>	<b>2 190.00 €</b>
<b>Insertion journaux HT</b>	<b>3 000.00 €</b>
<b>Commission de sécurité</b>	<b>4 000.00 €</b>
<b>Cotisations assurance dommages des ouvrages HT</b>	<b>7 672.00 €</b>
	-----
<b>TOTAL HT</b>	<b>35 862.00 €</b>
	-----
<b>MONTANT DES HONORAIRES</b>	<b>35 862.00 €</b>
<b>MONTANT DES TRAVAUX DES 2 MAISONS</b>	<b>247 249.60 €</b>
	-----
<b><u>TOTAL TTC</u></b>	<b>283 111.60 €</b>

Le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve l'avant projet définitif, plans, descriptif, estimation.

Séance levée 20 h 15